证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2024086 
 
合肥城建发展股份有限公司 
关于控股孙公司签订国有建设用地使用权出让合同
的公告 
 
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。 
 
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十五次
会议（以下简称“会议”）于 2024 年 6 月 11 日 16 时在公司十四楼会议室召开。
会议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥
市肥西县 FX202413-3 号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司全资子公司合
肥工投工业科技发展有限公司之控股子公司合肥工投工业科技肥西有限公司（以
下简称“工投肥西”）于 2024 年 7 月 3 日参加了肥西县自然资源和规划局组织的
土地使用权出让活动，通过挂牌方式取得合肥市肥西县 FX202413-3 号地块。 
工投肥西近日与肥西县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合
同》，现将合同主要内容公告如下： 
1、地块位置：合肥市肥西县经开区； 
2、出让面积：56,234.47 平方米； 
3、宗地用途：工业用地； 
4、主要规划设计条件：建筑容积率＞1.2，建筑密度≥40%，绿地率＜10%，
配套设施占地比例≤7%； 
5、土地使用权出让价款：21,594,037 元，由公司自筹资金解决； 
6、土地出让金支付期限：公司需在上述《国有建设用地使用权出让合同》
签订之日起 30 日内，一次性支付人民币 21,594,037 元。 
 
特此公告。